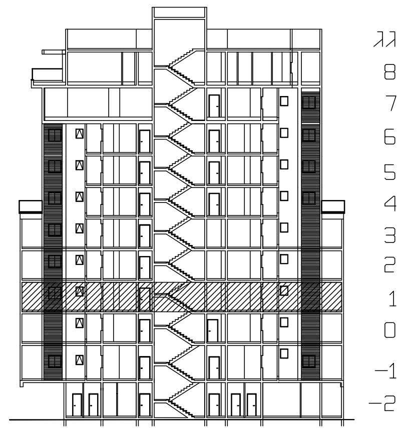
נמדר בע"מ

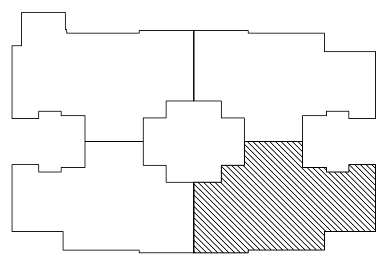
בית שמש-מתחם תחתון

מגרש 300 | **דגם A3** | **בניין 2**

תכנית דירה 11


גג
8
7
6
5
4
3
2
1
0
-1
-2

חתך סכמטי



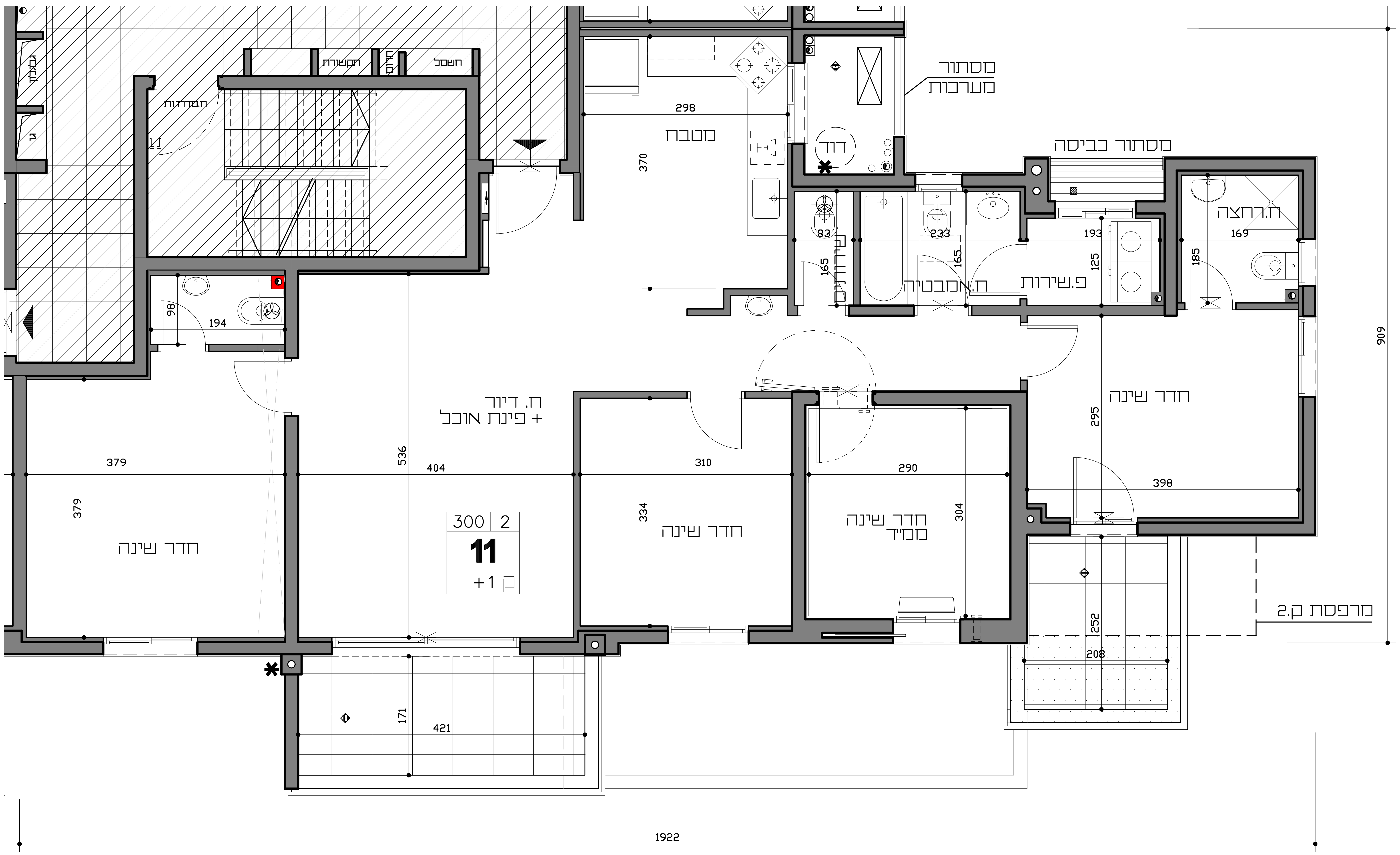
תכנית בניין סכמטית

הערות:
ראה הערות נוספות/משלימות בדף נפרד

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה. המידות הנקיות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
2. סטיות בשיעור של 2% בין מידות השטח ו/או מידות אחרות המופיעות בתכנית, לבין המידות למעשה לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
3. עקב אילוצי תכנון יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם או באופן החלוקה הפנימית לרבות שינויים בחזיתות השונות
4. הציוד והריהוטים המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד כיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהעסקה.
5. קבועות השרברבות (כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם המדוייק, או צורתם, אלא במפורט במפרט הטכני בלבד.
6. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב, בקירות ו/או על יד הקירות, יקבעו על פי תכניות הביצוע.
7. מיקומם הסופי של דודי המים החמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
8. ביציאה למרפסות הפתוחות/חצרות יתכן סף/מסילה מוגבה/מונמך.
9. פני הריצוף בתוך הממ.ד. מוגבהים ב -2 ס"מ ובחדרים רטובים מונמך בב-1 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
10. מרכיבים שונים בפיתוח שסומנו בתכניות הינם סכמתיים בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי תכניות הפיתוח שיאושרו ע"י הרשות המקומית.
11. שוחות ומכסי שוחות יבוצעו בגינות הפרטיות לפי תכניות האינסטלציה והפיתוח לביצוע (מיקום בתכנית אינו סופי)
12. במקרה שבחלון החילוץ יותקן תריס חשמלי יש להתקין בתריס זה גם מנגנון ידני המותאם למשקל התריס.

מקרא :

▲	כניסה לדירה	▭	מערכת אורור וסינון
▦	מרפסת מקורה משופעת לניקוז	⌶	צינור 4"/8" בממ"ד
▦	מרפסת לא מקורה משופעת לניקוז	◎	מקום מיועד למכונת כביסה ומייבש
▦	שטח מרוצף בקרקע משופע לניקוז	▢	מקום מיועד למקרר
⁘	שטח קרקע מוצמד לדירה	⊞	מקום מיועד לכיריים ותנור
⁘	שטח מגונן משותף	⬚	מקום מיועד למדיח
▨	סימון שטחים משותפים	-------	ארונות מטבח עליוניים
⋈	סף מוגבה / מדרגה	-·-·-·-	הנמכת תקרה
○	דוד מים חמים	⊛	איוורור מכני
☒	מקום מיועד למעבה	✱	מיקום יציאת צינור אוורור מכני
⬚	מקום מיועד למזגן מיני מרכזי	⊕	ברז גן
⇝	לוח חשמל דירתי	◉	שוחת ביוב
		☰	הידרנט


ת.מדרגות
תקשורת
מים
חשמל
גבגבון
גז
מסתור מערכות
מטבח
דוד
298
370
מסתור כביסה
ח.רחצה
83
233
193
169
165
165
125
185
שירותים
ח.אמבטיה
פ.שירות
909
98
194
ח. דיור
+ פינת אוכל
536
404
379
379
חדר שינה
300
2
11
+1 ק
310
334
חדר שינה
290
304
חדר שינה
ממ"ד
חדר שינה
295
398
מרפסת ק.2
252
208
171
421
1922

מפרט זמני לפני קבלת היתר בניה כפוף לשינויים
בהתאם להיתר שיתקבל ותכנית הביצוע

גיורא גור
ושות' אדריכלים בע"מ

תאריך : 20/08/2019