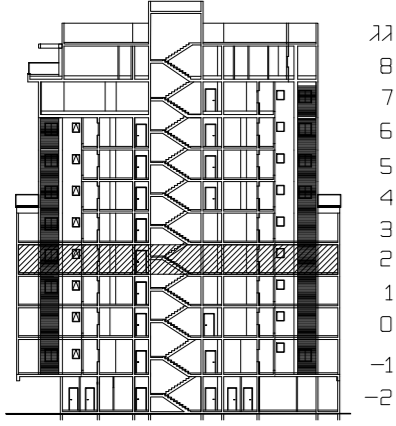
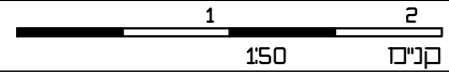
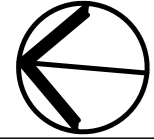


נמדר בע"מ

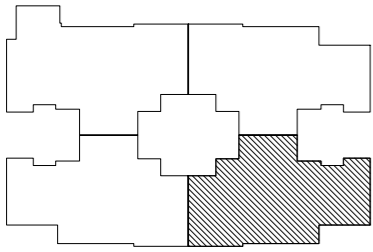
בית שמש-מתחם תחתון

מגרש 301 דגם A3 בניין 4

תכנית דירה 14



גג
8
7
6
5
4
3
2
1
0
-1
-2
חוק סכמטי



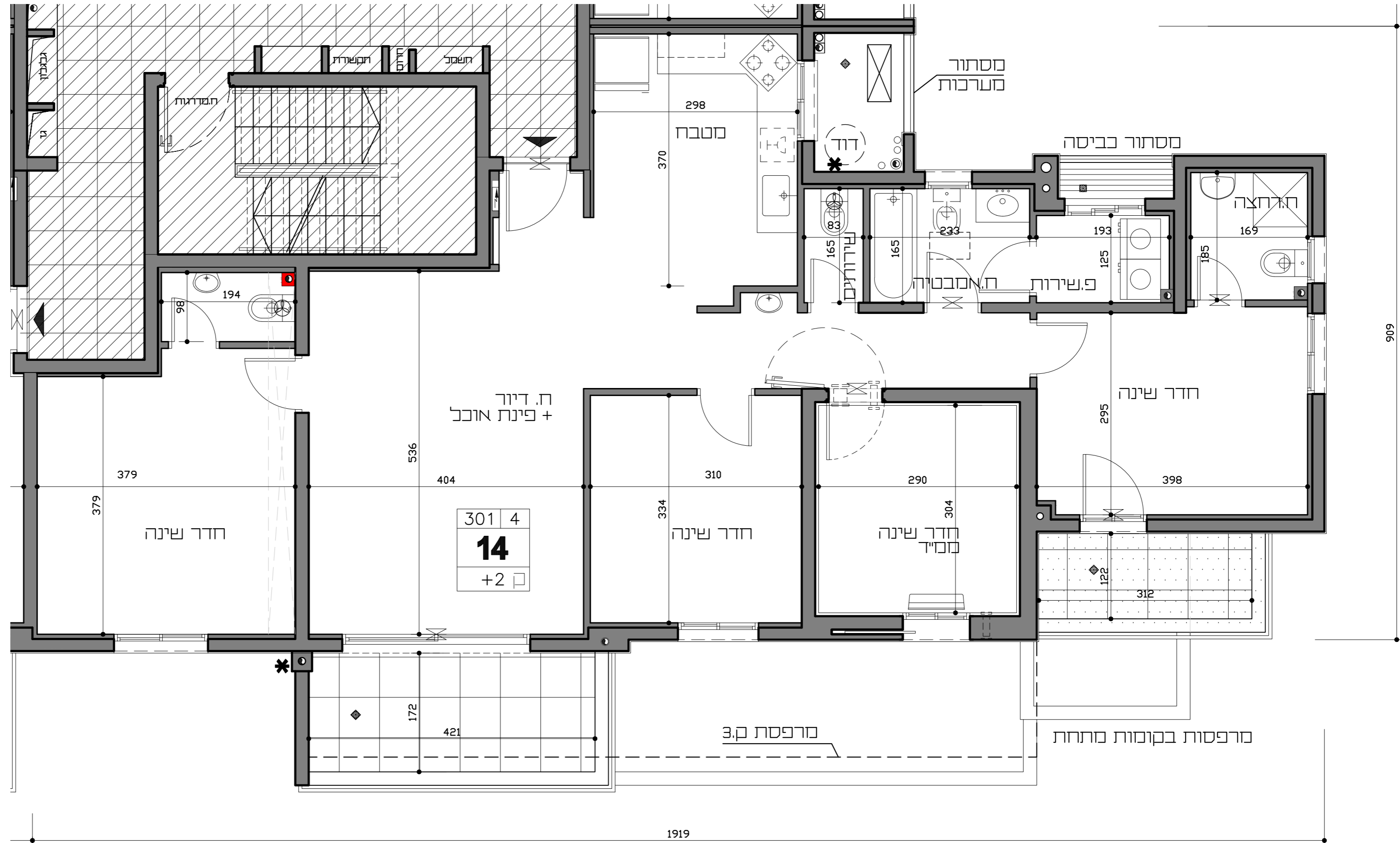
תכנית בניין סכמטית

הערות

1. המידות המסומנות בתכנית הן מידות בניה נכונות מקיף בניה לקיף בניה. המידות האמיתיות יבדלו על החבלים מחקבנות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכפי צ"ל, כפי הצורך.
2. סטיות בשיעור של 2% בין מידות השטח ו/או מידות אחרות המופיעות בתכנית, לכין המידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. עקב אילוצי תכנון יתכנו שינויים לא מהותיים בפתוחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או אורחם או באופן החלוקה הפנימית לרבות שינויים בחזיתות השונות.
4. הצידוד והרוויטים המופיעים בתכנית זו רהיטים, כייזים, מקרה, ארונות קיר, סוגי, מדרגים, ועוד כייזים משורטטים לצורך המחשה בלבד, ובהצעה למיקומם, ואינם נכללים בדריה ועל כן אינם מהווים חלק מהתמסרה.
5. קבועות השאריות כייזים, אסלות, אמבטיה וכו' המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם המדוייק, או אורחם, אלא במפורט במפרט הטכני בלבד.
6. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוו וקולטני ביוב, בקורות ו/או על ידי הקיורות, יקבעו על פי תכנית הביצוע.
7. מיקומם הסופי של דודי המים החמים יקבעו על פי תכנית הביצוע.
8. ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן סף/מסילה מוגבה/מונרך.
9. פני הריצוף בתוך המסג. מוגבהים ב-2 ס"מ ובחידודים רטובים מונרך בכ-1 ס"מ מפני ריצוף הדיירה.
10. מרכיבים שונים בפיתוח שסומנו בתכנית הינם סכמטיים בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי תכנית הפיתוח שאושרו ע"י הרשות המקומית.
11. שוחות ומכסי שוחות יבוצעו בגינת הפרטיות.
12. לפי תכנית האינסטלציה והפיתוח לביצוע מיקומם בתכנית אינו סופי במקרה שבהלכו החיבלין יתכן תריס חשמלי יש להתקין בתריס זה גם מנגנון ידני המוחאם למשקל התריס.

מקרא :

	מערבת אורזר וסינון		בניסה לכיירה
	צינור 8/4 במסיד		מרפסת מקורה משופעת לניקוו
	מקום מיועד למסנת כביסה ומייבש		מרפסת לא מקורה משופעת לניקוו
	מקום מיועד למקרר		שטח קרקע מואצד לכיירה
	מקום מיועד לכיידים ותעוד		שטח מגונן משוחף
	מקום מיועד למדיח		סינון שטחים משוחפים
	ארונות מטבח עליוניים		סף מוגבה / מדרגה
	הנמכת חקרה		דוד מים חמים
	איורוד סכני		מקום מיועד למעבה
	מיקום יציאת צינור		מקום מיועד למסוגל מיני מרכיבי
	איורוד סכני ברז גן		לוח חשמל דיירתי
	שוחת ביוב		
	הידרנט		



גיורא גור

ושות אדריכלים בע"מ

תאריך: 20/08/2019

מפרט זמני לפני קבלת היתר בניה כפוף לשינויים בהתאם להיתר שיתקבל ותכנית הביצוע