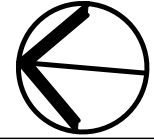


# נמדר בע"מ

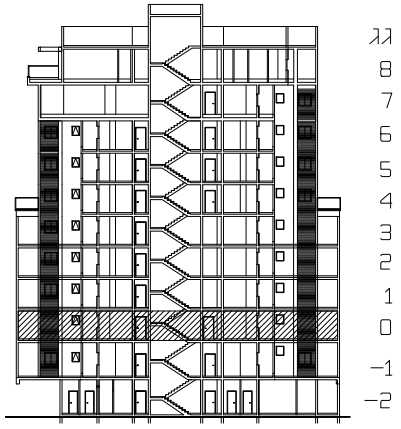
## בית שמש-מתחם תחתון

מגרש 301 דגם A3 בניין 4



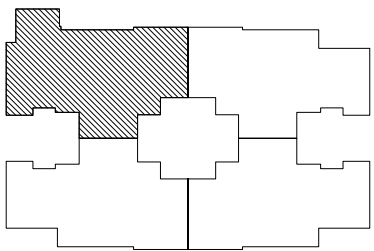
תכנית דירה 04

קנים 150



גג  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1  
0  
-1  
-2

חתך סכמתי



תכנית בניין סכמטית

### הערות:

#### ראה הערות נוספות/משלימות בדף נפרד

1. הפירות המיוצאות בתכנית הן מידות בניה גברותא מקור בניה לקור בניה הפירות הגלויים נכנסו של החכמים מתקבלות על החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכך צ', כפי הצורך.
2. סטיות בשיעור של 2% בין סידות השטח ו/או מידות אחרות המופיעות בתכנית, לכין המידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. עקב אילוצי תכנון יחבנו שנייים לא מרווחיים בפתחים, מגדלים, מיקומם, סידורם, או צורתם או באופן החלוקה הפנימית לרבות שנייים בחזיתות השונות.
4. הצידוד והרווחים המופיעים בתכנית זו רדויים, כיריים, מקרה, ארונות קיר, סוגי, מדרגים, ועוד כיים משורטטים לצורך המחשה בלבד, ובהצעה למיקומם, ואינם כוללים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהעסקה.
5. קבועות השרבובות כיוויים, אסלות, אסבניות וכיו"מ המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם המדויקים, או צורתם, אלא במפורט במפרט המכני בלבד.
6. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקור וקולטני ביוב, בקירות ו/או על יד הקירות, יקבעו על פי תכניות הביצוע.
7. מיקומם הסופי של דודי המים החמים יקבעו על פי תכנית הביצוע.
8. ביציאה למרפסת הפתוחה/מחצרות יתכן קיום סכמטית מוגבה/מוגבה.
9. פני הריצוף בתוך המסג, מוגבהים ב-2 ס"מ ובחדרים רטובים מוגבה ב-1 ס"מ מפני ריצוף הידידה.
10. מרכיבים שונים בפיתוח שסומנו בתכנית הינם סכמטיים בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי תכניות הפיתוח שיאושרו על הרשות המקומית.
11. שוחות ומכסי שוחות יבוצעו בגינות הפרטיות לפי תכנית האינסטלציה והפיתוח לביצוע מיקומם בתכנית אינו סופי.
12. במקרה שבחלון הידלוק יוחנקו חריץ חשמלי יש להותקן בחריץ זה גם מגנען ידני המותאם למשקל החריץ.

### מקרא:

	מטרת אורז וסיון		בנייה לדירה
	צינור 4 במסיד		מרפסת מקורה משופעת לניקור
	מקום מיועד למסכת כביסה ומייבש		מרפסת לא מקורה משופעת לניקור
	מקום מיועד למסדר		שטח מקומץ במסרק משופע לניקור
	מקום מיועד לכיריים ותנור		שטח קרקע מוצמד לדירה
	מקום מיועד למדיח		שטח מגונן משוהף
	ארונות מטבח עליוניים		סיסון שטחים משותפים
	הנמכת תקרה		סף מוגבה / מדרגה
	איוורור מכני		דוד מים חמים
	מיקום יציאת צינור איוורור מכני		מקום מיועד למעבה
	ברז גן		מקום מיועד למסוגן מיני מרבי
	שוחת ביוב		לוח חשמל ידירתי
	הידרנט		



מפרט זמני לפני קבלת היתר בניה כפוף לשינויים בהתאם להיתר שיתקבל ותכנית הביצוע

**גיורא גור**  
ושות' אדריכלים בע"מ

תאריך: 20/08/2019