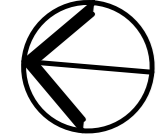


# נמדר בע"מ

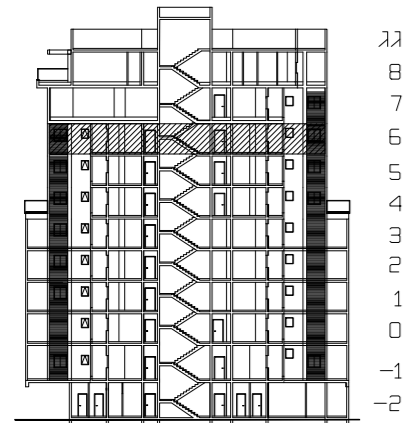
## בית שמש-מתחם תחתון

מגרש 302 דגם A3 בניין 6



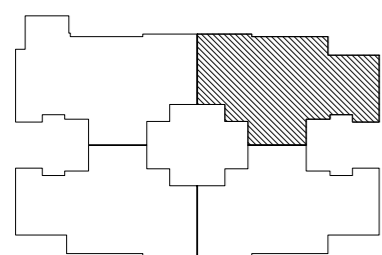
תכנית דירה 30

קניסו 150



גג  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1  
0  
-1  
-2

חוק סכמטי



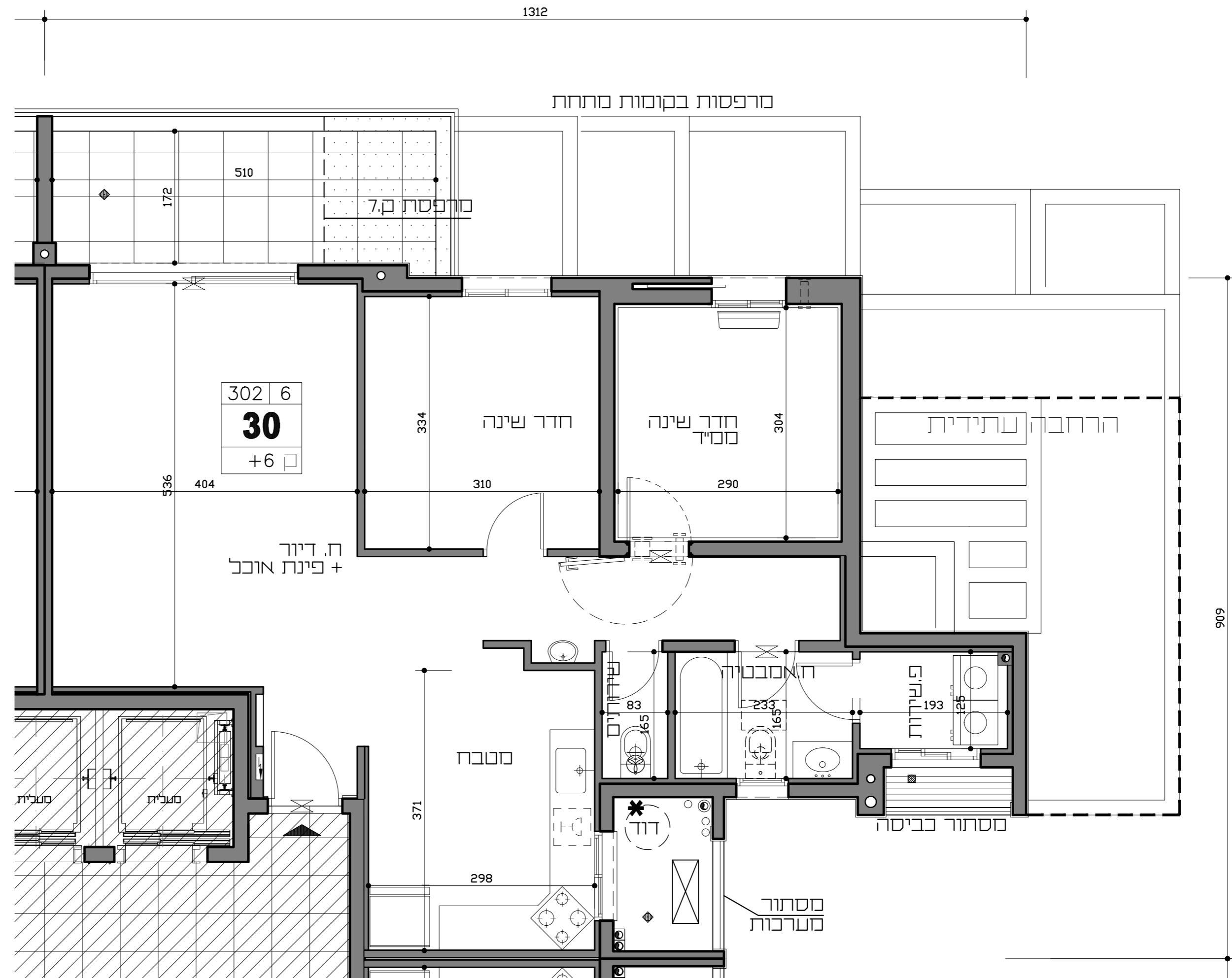
תכנית בניין סכמטית

### הערות:

1. המידות המסומנות בתכנית הן מידות בניה נכונות מקור בניה לקיר בניה. המידות הגוליות נכנסו של החבלים מחקבנות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכפי צד, לפי הצורך.
2. סטיות בשיעור של 2% בין מידות השטח ו/או מידות אחרות המופיעות בתכנית, לכין המידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. עקב אילוצי תכנון ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או אורחם או באופן החלוקה הפנימית לחדרי שינויים בחזיתות השונות.
4. הצידוד והרדיוסים המופיעים בתכנית זו רדיוסים, כיריים, מקרה, ארונות קיר, סוגי, מדרגים, ועוד כירים משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכחצה למיקומם, ואינם כוללים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהמעטק.
5. קבועות השכריות וכיוונים, אסלול, אמבטיות וכו' המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם המדויק, או אורחם, אלא במפורט במפרט הטכני בלבד.
6. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב, בקורות ו/או על ידי הקיורות, יקבעו על פי תכנית הביצוע.
7. מיקומם הסופי של דודי המים החמים יקבעו על פי תכנית הביצוע.
8. ביציאה למרפסות הפתוחות/חצרות ייתכן סף/מסילה מוגבה/מונמך.
9. פני הריצוף בתוך המסג. מוגבהים ב-2 ס"מ ובחדרים רטובים מונמך בכ-1 ס"מ מפני הריצוף הדירה.
10. מרכיבים שונים בפיתוח שסומנו בתכנית הינם סכמטיים בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי תכנית הפיתוח שאושרו ע"י הרשות המקומית.
11. שוחות ומכסי שוחות יבוצעו בגינות הפרטיות.
12. במקרה שבהחלון החיצוני יותכן חרזים חשמלי יש להתקין בתוכם זה גם מנגנון ידני המוחזק למשקל החרזים.

### מקרא:

	מטבח אודור וסינון		בנייה כלירה
	צינור 8/4 בסמיד		מרפסת סקורה
	מקום מיועד		מרפסת לא סקורה
	למעטת כביסה ומייבש		משפעת לניקוי
	מקום מיועד למסרד		שטח קרקע מוצמד לדירה
	מקום מיועד לכידיים וחדר		שטח מגונן משוחף
	מקום מיועד למדיח		סינון ושטחים משותפים
	ארונות מטבח עליוניים		סף מוגבה / מדרגה
	הנמכת חקרה		דוד מים חמים
	איורוד מכני		מקום מיועד למעבה
	מיקום יציאת צינור		מקום מיועד
	איורוד מכני		לסולג מיני מרכיבי
	ברז גן		לוח חשמל ידירי
	שוחת ביוב		
	הידרנט		



**גיורא גור**  
ושות" אדריכלים בע"מ

תאריך: 20/08/2019

מפרט זמני לפני קבלת היתר בניה כפוף לשינויים בהתאם להיתר שיתקבל ותכנית הביצוע